

07 MARIA AUXILIADORA GÁLVEZ

Córdoba

edificio de viviendas
primer premio europeo VI
[2001]



La ordenación del Cordel de Ecija viene condicionada especialmente por las características del lugar. El Cordel de Ecija aparece como un área privilegiada dada su condición de espacio natural de alta calidad. Constituye un borde urbano y natural a la vez, de gran riqueza natural. La margen derecha, con la presencia del Jardín Botánico, zonas de regadío, la ciudad sanitaria y la universitaria, edificios emblemáticos y zonas de ocio, merece un cuidado especial de la margen opuesta, que constituye el frente visible desde esta zona y desde el borde de la ciudad histórica. En realidad, la ordenación entera se presenta como un parque fluvial, con el suficiente atractivo como para generar el atirantamiento entre el Cordel y la ciudad consolidada, y que sea capaz de configurar un frente suficientemente "poroso" que dote de un límite borroso a la ciudad en su contacto con el río. De este modo aparecen unos determinados objetivos urbanos, paisajísticos y climatológicos, que pasamos a detallar a continuación:

Objetivos urbanos:

1-Permeabilidad en el sentido transversal al río, en especial a nivel peatonal. El crecimiento edificatorio no debe, en ningún caso, ser un límite cerrado, sino que debe dejar ver la ribera e invitar al recorrido por el paseo fluvial. Debe ser un crecimiento residencial que abra la ciudad al río.

2-Configuración de un espacio urbano con sorpresas y pulsaciones. Como espacio urbano, se propone un espacio lleno de riqueza perceptiva. La relación topológica de los edificios supondrá una experiencia urbana ligada a la naturaleza, como si se tratara de un parque de ribera.

Objetivos paisajísticos:

1-Las nuevas tipologías de la zona, dada la calidad paisajística del ámbito, no deben desmerecer ésta, es decir, deben configurar y dialogar con el paisaje. Los edificios deben definir un paisaje, de manera que una vez acabado el proceso edificatorio, la riqueza natural del lugar no se haya deteriorado.

2-Generar un nuevo desarrollo urbano con vocación de vegetación de ribera. Se debe poder disfrutar a pie la orilla cercana al talud ejecutado por Confederación Hidrográfica, en sustitución del anterior, perdido con la ampliación del cauce del Río Guadalquivir, y para conseguir esto se pretende trabajar simultáneamente con estrategias formales, materiales, texturales y topológicas.

Objetivos climáticos:

1-En el ámbito urbano hay que buscar, en invierno, la radiación solar, y en verano los vientos y la potenciación de la evaporación.

2-En el interior de las viviendas se debe, en verano, utilizar procesos de enfriamiento mediante evaporación, ventilación e inercia térmica. En invierno, usar calefacción solar pasiva y provocar ganancias térmicas y usar calefacción que proviene de energía solar.

ARQUITECTOS:

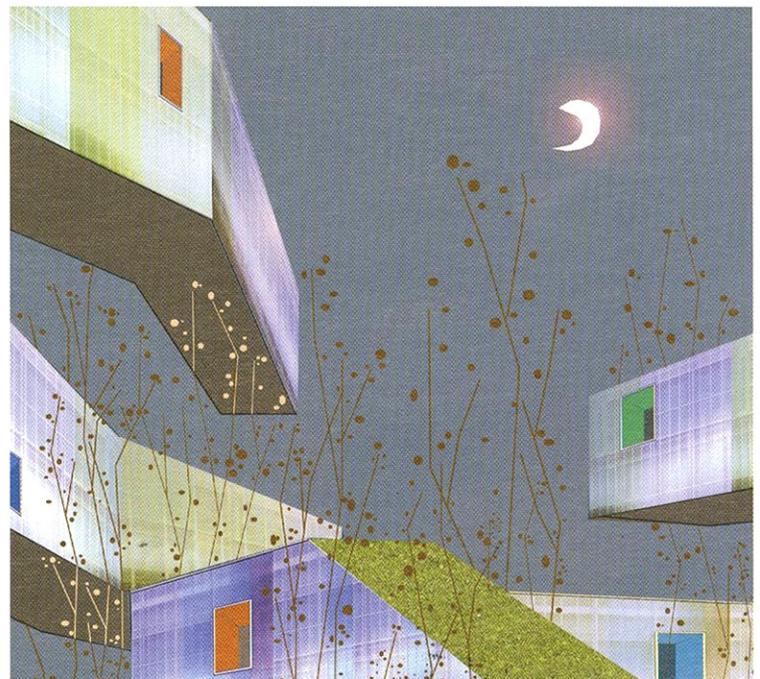
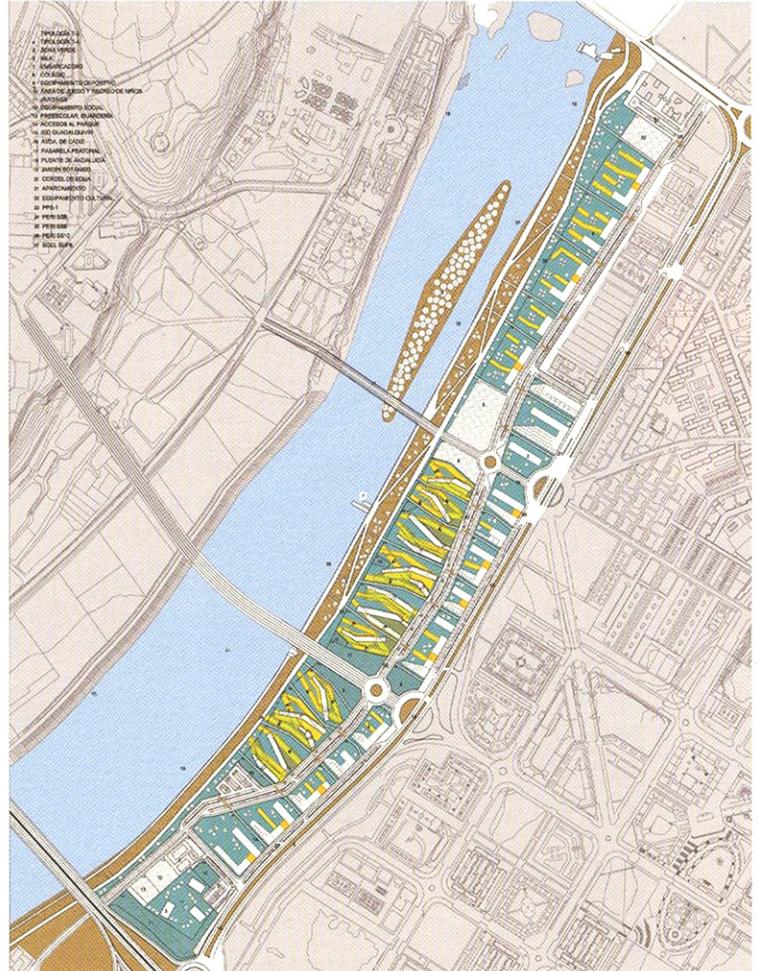
Maria Auxiliadora Gálvez

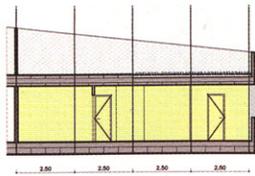
COLABORADORES

(FASE DE DESARROLLO CORDEL DE ECIIJA):

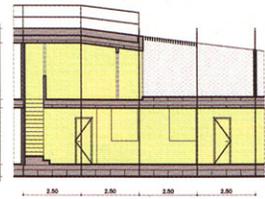
Arquitectos: Luca Brunelli, David Franco, Miguel Ángel García, Eugenio González.

Colaboradores: Julen García Asua, Blanca Rodríguez Chaparro, Andrea Rodríguez Novoa, Marisa Reques

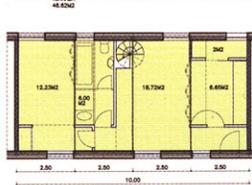
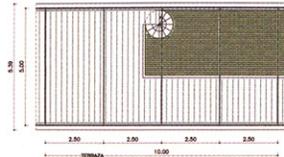




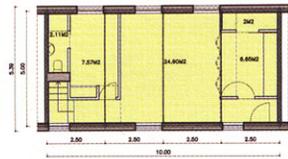
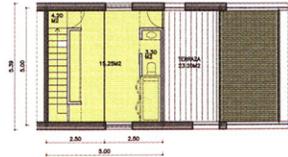
SECCIÓN VIVIENDA/LOFT 2.1



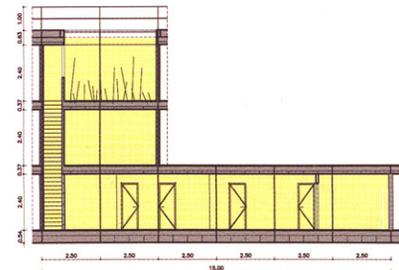
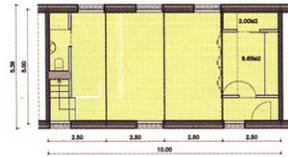
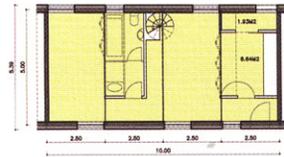
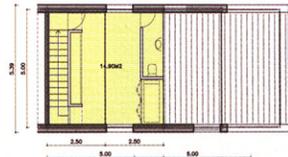
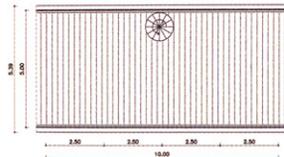
SECCIÓN VIVIENDA/LOFT 2.2



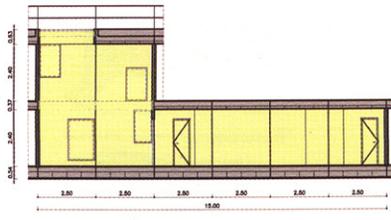
VIVIENDA 2.1 SUP. OTL: 45.60M² 1 DORMITORIO SUP. CONS.: 33.90M²



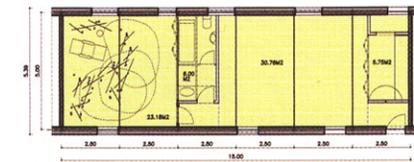
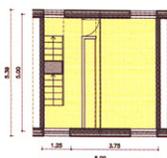
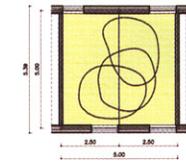
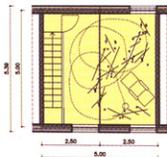
VIVIENDA 2.2 SUP. OTL: 87.87M² 2 DORMITORIOS SUP. CONS.: 80.85M²



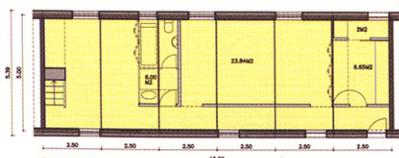
SECCIÓN VIVIENDA 3.3b



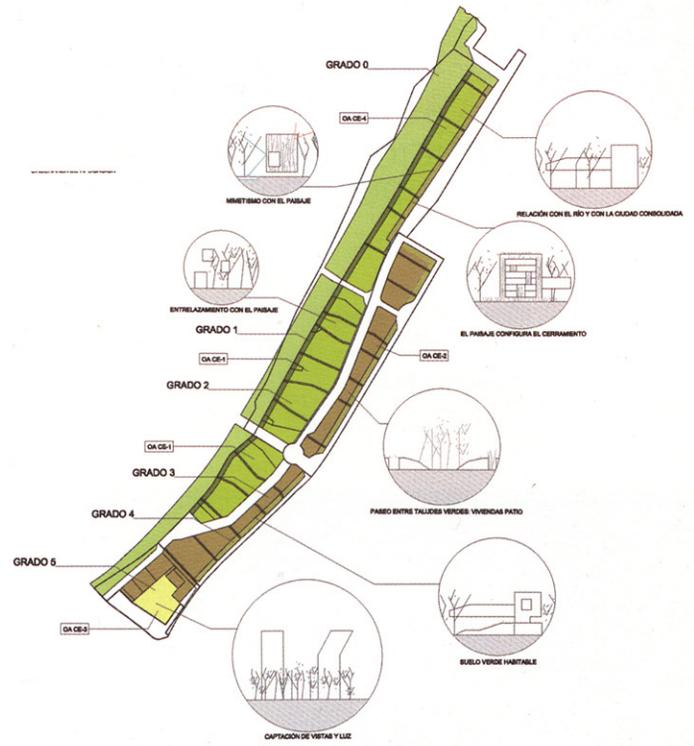
SECCIÓN LOFT 3.2b



LOFT 2.2b SUP. OTL: 65.88M² 3 DORMITORIOS SUP. CONS.: 80.85M²



VIVIENDA 3.3b SUP. OTL: 115.40M² 2/3 DORMITORIOS SUP. CONS.: 134.74M²



GRADO 0: Sólo puede ocuparse con vegetación de ribera y caminos peatonales
 GRADO 1: Paseo bajo las edificaciones. Se ocupa con edificación elevada de ancho de edificación comprendido entre 5 y 8.
 GRADO 2: Edificación entrelazada con la vegetación.
 GRADO 3: Viviendas en planta baja. Viviendas patio + taludes verdes
 GRADO 4: Edificación compacta. Ancho de edificación de 12 m.
 GRADO 5: Edificación en altura

